



VIVI IL PARADISO

Cattura Un Sogno.

BeachFront Apartment In Zanzibar

By **DODO** Living



Benvenuto nella tua **Nuova Vita**

E se il paradiso non fosse solo una vacanza, ma la tua quotidianità?

Immagina di svegliarti con il suono delle onde, fare colazione a piedi nudi sulla tua terrazza privata, e trascorrere pomeriggi dorati a pochi passi dall'Oceano Indiano.

Da **DODO**, non offriamo solo case.
Apriamo la porta a un nuovo stile di vita autentico, sereno e pieno di possibilità.



Il Progetto

Un progetto unico nel cuore di **Kiwengwa**, sulla splendida costa orientale di Zanzibar.

Qui nasce un'esclusiva opportunità di investimento e di vita: **appartamenti di pregio fronte mare**, pensati per offrire comfort, eleganza e armonia con la natura.

Ogni villa è progettata con uno stile architettonico che fonde il **design contemporaneo con lo charme locale**, privilegiando materiali naturali, spazi ampi e luminosi, e viste spettacolari sull'oceano.

Un rifugio di pace, a pochi passi dalle acque cristalline, ideale per chi desidera una seconda casa, un investimento immobiliare o semplicemente realizzare il sogno di vivere in un luogo autentico e incontaminato.

Scegli il tuo angolo di bellezza, scegli Zanzibar.



Beachfront Apartments

Ogni appartamento è progettato per offrire un ambiente esclusivo e allo stesso tempo in perfetta sintonia con il paesaggio circostante:

- Tetti ventilati in tradizionale stile swahili - Makuti - per mantenere la freschezza di tutti gli appartamenti.
- Ampie vetrate scorrevoli a tutta parete con vista panoramica sull'oceano per favorire la luce naturale e l'apertura verso l'esterno.
- Doppia zona living, sia interna che esterna per garantire la maggior fruibilità possibile di tutti gli spazi e connessione tra interno ed esterno.
- Cucina attrezzata con elettrodomestici e finiture di pregio
- Camera da letto con bagno en-suite,
- Ampi armadi a muro e aria condizionata.
- Spazi esterni privati con piscina a sfioro, solarium e area relax sulla spiaggia, Roof Top vista oceano. Ideali per vivere l'atmosfera esotica in totale privacy.

**Zanzibar non è solo una destinazione. È una sensazione.
E sei invitato a viverla.**



Le Soluzioni disponibili

Due tipologie disponibili di appartamento: **Piano terra con veranda** fronte mare e accesso diretto alla piscina oppure **Piano primo con terrazza** sul mare in totale privacy.

BUY in progress

I lavori sono già in corso e termineranno a Luglio 2025, Per gli acquisti a lavori in corso è previsto uno sconto del 10% sul prezzo finale di acquisto.



Un Investimento Intelligente Una Vita Più Ricca.



Un progetto pensato per chi cerca un investimento ad alto rendimento o una seconda casa in un contesto tropicale da sogno.

Location strategica a pochi minuti dai principali resort, ristoranti e servizi, ma immersi nella tranquillità della natura.

Possibilità di affitto turistico per garantire una rendita passiva costante con alto potenziale di rivalutazione

La tua casa può ripagarsi da sola mentre vivi il tuo sogno.



Nel 2024 gli investimenti diretti esteri a Zanzibar sono aumentati del 15%, con un incremento del 20% nel numero di investitori stranieri che hanno acquistato proprietà segno di un crescente interesse nel mercato residenziale.

Nello stesso anno Zanzibar ha accolto più di 600mila turisti internazionali registrando un incremento nel mese di dicembre 2024 del 30,5% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Zanzibar è in forte **crescita turistica e immobiliare** e Kiwengwa è una delle **località più richieste** dai turisti.

Una Location

Che Sembra un Segreto

- Sabbia bianca e acque turchesi direttamente sotto casa
- Immersi nella tranquilla spiaggia di Kiwengwa, vicino al vivace villaggio di Kairo
- Privacy e tranquillità senza rinunciare al comfort
- A pochi minuti da resort, ristoranti e tesori culturali

Questa è la vera Zanzibar. Intatta. Innegabile.

Punti di interesse

I nostri appartamenti boutique fronte mare uniscono design moderno e anima locale.

- 40km dalla capitale Stonetown e dall'aeroporto internazionale di Zanzibar;
- appartamenti fronte mare sulla spiaggia di Kiwengwa, famosa per le sue acque cristalline e la sabbia fine;
- disponibilità di attività come snorkeling nelle piscine naturali ideali che si formano nella bassa marea e kitesurf, grazie ai venti costanti e alle acque poco profonde;
- a pochi chilometri dalla Riserva Forestale Kiwengwa/Pongwe, un'area protetta ricca di biodiversità;
- nel mezzo dei resort di lusso della costa quali il Melia Zanzibar e il Bluebay Beach Resort, e vicina a numerosi ristoranti, bar, centri benessere e negozi locali.



Come Iniziare



Multiple
Units



Strategic
Location



Amenities



Investment
Opportunity



Rental
Income



DODO LIVING

1. Prenota una call conoscitiva o vieni a trovarci a Zanzibar. Driver e referenti in loco ti riceveranno all'aeroporto
2. Ti accoglieremo in quella che potrebbe diventare la tua prossima casa per farti provare l'emozione di un sogno
3. Firma e rilassati. Al resto pensiamo noi: Documenti, costruzione e gestione proponendoti servizi idonei.
4. Trasferisciti o inizia a guadagnare. Il tuo sogno ha inizio.

Buy in progress per un miglior profitto del tuo investimento

E presto DODO LIVING sarà anche la casa per la tua settimana di vacanza da sogno.

Restiamo in contatto !!

GET IN TOUCH

Visita il nostro **Sito Web**  www.reallygreatsite.com



O contatta il nostro team



PAOLA CENCI

CEO

 +39 3357566407

 pcenci57@gmail.com

 Rome Italy



FAHADI MUSSA MSUYA

Responsabile Marketing

 +255 65229999

 fahadimsuya@yahoo.com

 Kiwengwa Zanzibar



FABIO PAOLUCCI

Property and Sales Manager

 +39 3661720258

 paonline57@gmail.com

 Rome Italy

LA NOSTRA STORIA

2021

**Una visione al femminile nata dall'amore per Zanzibar.
Ogni progetto autentico nasce da un'emozione.**

È proprio durante un viaggio a Zanzibar che **Paola**, professionista con alle spalle una brillante carriera manageriale in contesti internazionali, si è innamorata della magia dell'isola: dei suoi ritmi, della sua bellezza naturale e della sua gente.

Da quell'incontro è nata l'idea di creare un luogo che non fosse il solito resort, ma un vero angolo di autenticità, dove vivere Zanzibar nel rispetto delle sue tradizioni, senza rinunciare a comfort e qualità.

Oggi, alla guida di questo progetto immobiliare unico, mette a disposizione la sua esperienza globale e una visione che coniuga eleganza, sostenibilità e radicamento nel territorio.



“Questo non è solo un investimento. È un invito a far parte di un sogno nato sul mare”

Paola Cenci, CEO & Founder



**DODO
LIVING**

Non Solo Una Casa. Un Ritorno A Ciò Che Conta Davvero.